

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. Кирова»

Кафедра геодезии, землеустройства и кадастров

О.М. Ферапонтова, В.Е. Божбов, И.И. Костюков

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Методические указания по организации
практических и самостоятельных работ студентов
по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для подготовки ба-
калавров всех форм обучения

Санкт-Петербург

Рассмотрены и рекомендованы к изданию
Кафедрой геодезии, землеустройства и кадастров института леса и природо-
пользования Санкт-Петербургского государственного лесотехнического уни-
верситета 14 сентября 2017 года.

Составители:

Старший преподаватель **О.М. Ферапонтова,**

Кандидат технических наук **В.Е. Божбов,**

Кандидат технических наук, доцент **И.И. Костюков**

Ответственный редактор:

Старший преподаватель **О.М. Ферапонтова,**

Рецензенты:

Кафедра геодезии, землеустройства и кадастров

Землеустройство: Методические указания по организации практических и самостоятельных работ студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для подготовки бакалавров всех форм обучения / сост. О.М. Ферапонтова, В.Е. Божбов, И.И. Костюков. - СПб.: СПбГЛТУ, 2018, 50 стр.

Методические указания составлены на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и учебного плана, утвержденного ректором университета с целью оказания помощи студентам в освоении наиболее значимых и важных тем при изучении дисциплины: «Землеустройство»

Приведены: программа курса, требования к уровню освоения содержания дисциплины, а также методические рекомендации с контрольными вопросами, вариантами контрольных работ и тестов, виды контроля и критерии оценки.

Содержание:

1. Цели и задачи дисциплин .	4
2. Перечень планируемых результатов обучения дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы	4
3. Объем дисциплины, виды учебной работы и форма аттестации	5
4. Содержание дисциплины	6
5. Практические занятия	7
6. Самостоятельная работа и контроль успеваемости	12
7. Краткие методические указания для самостоятельного освоения дисциплины	12
8. Самостоятельная работа студентов (дневная, заочная формы обучения)	21
В том числе: Курсовая работа	31
9. Фонды оценочных средств	31
Промежуточная аттестация:	
9.1 Вопросы для зачета – 6 семестр	31
9.2 Вопросы для защиты курсовой работы – 7 семестр	33
9.3 Вопросы к зачету с оценкой -7 семестр	34
Текущая аттестация:	
9.4 Перечень вопросов к контрольным опросам -6 семестр	35
9.5 Тестовые задания для самоконтроля СРС 6 семестр	36
9.6 Перечень вопросов к контрольным опросам -7 семестр	39
9.7 Тестовые задания для самоконтроля СРС 7 семестр	40
9.8 Варианты контрольной работы	45
10. Критерии оценки освоения дисциплины	48
11. Учебно-методическое обеспечение СРС (рекомендуемые источники)	48
12. Список использованных источников	49

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Землеустройство» является: приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования и охраны земель, разработке схем и проектов межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства и других видов землеустроительной документации

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных теоретических положений и закономерностей развития землеустройства,
- целей, функций и принципов землеустройства;
- видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, свойств земли, а также природных, экономических и социальных условий, учитываемых при землеустройстве;
- методов землеустроительного проектирования;
- изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2. Перечень планируемых результатов обучения дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

2.1 Компетенции, которыми должен обладать выпускник

Код	Результат освоения ООП (компетенция)
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
ПК-6	способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

ПК-7	Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В результате освоения дисциплины, студент должен:

ЗНАТЬ:

- основные термины и определения землеустройства;
- методику проведения кадастровых и землеустроительных работ
- содержание управления земельными ресурсами РФ, недвижимостью
- содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
- методику проведения анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
- Процедуру внедрения результатов исследований и новых разработок в систему землеустройства и кадастров
- Отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости

УМЕТЬ:

- использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач
- выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий;

ВЛАДЕТЬ:

- навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений
- использования законодательной нормативно-правовой базы по землеустройству, кадастрам, мониторингу земель при решении задач землеустройства в системе управления земельным фондом РФ

3. Объем дисциплины, виды учебной работы и форма аттестации

Вид учебных занятий	Дневная форма обучения		Заочная форма обучения	
	Часов / ЗЕТ	Курс, семестр	Часов / ЗЕТ	Курс, сессия

Всего по дисциплине	216/6	3/6; 4/7	216\6	4/ В
Контактная работа с преподавателем, всего	68		22	
в том числе,				
лекции	34		10	
практические занятия (семина- ры)	34		12	
лабораторные работы				
Самостоятельная работа	148		190	
В том ч. курсовая работа (КР)	20		20	
контрольные работы			4	
Форма промежуточной аттеста- ции	зачет зачет с оценкой КР	3/6; 4/7 4/7	зачет с оценкой КР К.р.	4/ В

4. Содержание дисциплины.

1-й модуль Научные основы землеустройства:

Тема 1.1. Введение.

Тема 1.2. Земля — объект социально-экономических связей и недвижимости.

Тема 1.3. Земельные ресурсы России и их использование.

Тема 1.4. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства

2-й модуль Система землеустройства:

Тема 2.1. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.

Тема 2.2. Система землеустройства

3-й модуль Теоретические основы землеустроительного проектирования:

Тема 3.1. Понятие землеустроительного проектирования

Тема 3.2. Предмет и метод землеустроительного проектирования.

Тема 3.3. Содержание землеустроительного проектирования.

4-й модуль. Землеустройство муниципальных образований

Тема 4.1. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства

Тема 4.2. Планирование и организация рационального использования и охраны земель

Тема 4.3. Землеустройство муниципальных образований

Тема 4.4 Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов

Тема 4.5. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства

Тема 4.6. Процесс межхозяйственного землеустройства

Тема 4.7. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом

Тема 4.8. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.

Тема 4.9. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.

- Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;
- Установление размера убытков землепользований;
- Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;
- Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве

5. Практические (семинарские) занятия

5.1 Дневная форма обучения

№№ разделов и тем дисциплины	Наименование разделов и тем дисциплины	Наименование практических занятий: семинары Темы и вопросы семинаров:	Всего часов практических занятий (дневная форма обучения)
------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

1-й модуль	Научные основы землеустройства		8
1.1.	Общие понятия о землеустройстве	Общие понятия о землеустройстве	2
1.2.	Земля как средство производства	Земля как средство производства	2
1.3.	Земельные ресурсы России и их использование	Земельные ресурсы России и их использование	2
1.4.	Понятие, задачи, содержание, виды и формы землеустройства.	1. Понятие, задачи, содержание, виды и формы землеустройства. 2. Виды работ при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве 3. Составные части и элементы внутрихозяйственного землеустройства	2
2-й модуль	Система землеустройства		4
2.1.	Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	2
2.2.	Система землеустройства	Система землеустройства	2
3-й модуль	Теоретические основы землеустроительного проектирования		4
	1. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства;	1. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства;	1
	2. Содержание землеустроительного проектирования	2. Содержание землеустроительного проектирования	1

	3. Предмет и метод землеустроительного проектирования	3. Предмет и метод землеустроительного проектирования	2
		Итого, часов в 6 семестре	16
4-й модуль.	Землеустройство муниципальных образований		16
4.1	Итоги земельной реформы и задачи землеустройства	Итоги земельной реформы и задачи землеустройства	2
4.2	Планирование и организация рационального использования и охраны земель	Планирование и организация рационального использования и охраны земель	2
4.3	Землеустройство муниципальных образований	Землеустройство муниципальных образований	2
4.4	Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов	Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов	2
4.5	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	2
4.6	Процесс межхозяйственного землеустройства.	Процесс межхозяйственного землеустройства.	2
4.7	Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом	Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом	2
4.8	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.	2
4.9	Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) не-	Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) не-	2

	<p>сельскохозяйственного объекта.</p> <p>1. Особенности образования различных видов землепользований не-сельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;</p> <p>2. Установление размера убытков землепользований;</p> <p>3. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;</p> <p>4. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве</p>	<p>сельскохозяйственного объекта.</p> <p>1. Особенности образования различных видов землепользований не-сельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;</p> <p>2. Установление размера убытков землепользований;</p> <p>3. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;</p> <p>4. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве</p>	
		Итого, часов в 7 семестре	18
		Всего по дисциплине	34

5.2 Заочная форма обучения

№№ разделов и тем дисциплины	Наименование разделов и тем дисциплины модуля	Наименование практических занятий: семинары Темы и вопросы семинаров:	Всего часов практических занятий (заочная форма обучения)
1	1-й модуль Научные основы землеустройства		2
1.1	Общие понятия о землеустройстве в системе управления земельным фондом РФ	Общие понятия о землеустройстве в системе управления земельным фондом РФ	2

2	2-й модуль Система землеустройства		2
2.1	Цели, задачи, виды и формы землеустройства	Цели, задачи, виды и формы землеустройства	1
2.2	Понятие и содержание системы землеустройства, землеустроительная документация	Понятие и содержание системы землеустройства, землеустроительная документация	1
3	3-й модуль Теоретические основы землеустроительного проектирования		2
3.1	Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства	Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства	1
3.2	Предмет, метод и содержание землеустроительного проектирования	Предмет, метод и содержание землеустроительного проектирования	1
	4-й модуль. Землеустройство муниципальных образований		6
4.1	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	2
4.2	Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом	Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом	2
4.3	Образование землепользований сельскохозяйственных и несельскохозяйственных объектов.	Образование землепользований сельскохозяйственных и несельскохозяйственных объектов.	1
4.4	Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства	Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства	1

	ВСЕГО по дисциплине		12
--	----------------------------	--	-----------

6. Самостоятельная работа и контроль успеваемости.

В рамках часового фонда самостоятельной работы данной дисциплины предусматривается выполнение следующих видов учебных занятий:

Вид самостоятельной работы	Примерная трудоёмкость, час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1. проработка лекционного материала по конспекту и учебной литературе	18	24
2. выполнение домашних заданий, домашних контрольных работ	-	-
3. подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям	18	-
4. подготовка к текущему контролю (контрольным работам, коллоквиумам, тестам, опросам и др.)	18	24
5. выполнение расчётно-графических работ	18	24
6. выполнение курсового проекта или курсовой работы	18	24
7. исследовательская работа, участие в конференциях, семинарах, олимпиадах	18	24
8. анализ данных по заданной теме, выполнение расчётов, составление схем и моделей на основе собранных данных	18	24
9. подготовка к промежуточной аттестации	22	22
Итого СРС:	148	190
Контроль	-	4

7. Краткие методические указания для самостоятельного освоения дисциплины

Как инженерно – экономический комплекс, землеустройство представляет собой многогранную систему мероприятий социально-экономического, правового, экологического и технического характера. Эти мероприятия осуществляются землеустроительными органами как часть государственной политики и подчиняются определенным закономерностям. Общие закономерности функционирования земли и организации территории изучаются земле-

устроительной наукой, которая рассматривает землю в качестве средства производства и природного ресурса, необходимого для функционирования всех отраслей как производственной, так и непромышленной сферы народного хозяйства. Землеустроительная наука дает конкретные рекомендации по совершенствованию практики землеустройства. В целом землеустроительная наука и практика формируют систему государственного регулирования землеустройства, направленную на регулирования земельных отношений в качестве механизма организации рационального, полного и эффективного использования земельных ресурсов РФ.

Основные понятия землеустройства

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);

Объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон;

Землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства;

Виды землеустройства и основные принципы

Существует **два вида** землеустройства:

- 1) межхозяйственное (территориальное) землеустройство;
- 2) внутрихозяйственное землеустройство.

Они отличаются друг от друга целями, характером, содержанием, методикой, но выполняют единый общий комплекс задач – организацию использования и охрану земли.

Межхозяйственное землеустройство (территориальное) – это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований (природоохранного, рекреационного, заповедного, историко-культурного назначения и др.), а также отводу земель в nature (на местности).

Оно решает задачи, выходящие за пределы организации использования земель и, организации территории отдельного хозяйства. Посредством межхозяйственного землеустройства образуются землепользования не только сельскохозяйственных предприятий, но и предприятий, учреждений и организаций всех других отраслей экономики. В этом выражается межотраслевой аспект этого вида землеустройства.

В содержание проекта межхозяйственного землеустройства при образовании землевладений и землепользовании любых видов входит решение следующих основных вопросов (составных частей проекта):

- 1) определение площадей, размеров, местоположения и границ землевладений и землепользований, установления целесообразной специализации хозяйств, возможных объемов производства, условий водоснабжения, энергообеспечения и связи;
- 2) размещение землевладений и землепользований на территории;
- 3) включение в землевладение и землепользование необходимого состава земель, установление режима и условий использования земель;
- 4) установление удобной конфигурации и правильных границ землевладений и землепользований;

К межхозяйственному (территориальному) землеустройству относится также:

упорядочение (устранение) недостатков в размещении границ землевладений и землепользований, например: чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ, дальнотемелья, а также и ряд других мероприятий.

Внутрихозяйственное землеустройство это комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земли и средств производства неразрывным образом связанных с землей, в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, на основе проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Различия между этими двумя видами землеустройства следующие:

- 1) межхозяйственное (территориальное) землеустройство предшествует внутрихозяйственному землеустройству (ВХЗ), которое является его продолжением;
- 2) межхозяйственное землеустройство (территориальное) всегда охватывает одновременно несколько землепользований (землевладений), а внутрихозяйственное землеустройство (ВХЗ) проводится в границах одного сельскохозяйственного землепользования;
- 3) **межхозяйственное (территориальное)** землеустройство необходимо для всех отраслей экономики страны, использующих землю, а **внутрихозяйственное землеустройство** проводится только на территориях различных сельскохозяйственных организаций (хозяйственных товариществ и обществ различных форм, специализированных производственных кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств), а также на

территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока коренных малочисленных народов РФ.

Как было рассмотрено ранее, при проведении землеустройства необходим учет интересов общества и природы. **Принципы землеустройства сложились в процессе практической и научной деятельности, исходя из социально - экономических потребностей общества и природных условий.**

Первый принцип землеустройства состоит в соблюдении требований земельного законодательства, в реализации законных прав субъектов земельных отношений.

Землеустройство является государственным механизмом в укреплении земельного строя, установленные при землеустройстве границы землевладения, землепользования должны соответствовать решениям государственной власти по распоряжению землей. Землеустроительные действия должны гарантировать субъектам земельных отношений их права на владения и пользования землей в объемах, установленных законом.

Второй принцип землеустройства состоит в соблюдении приоритетов экологических требований над производственно - хозяйственными и экономическими требованиями.

Земля – продукт природы, главная составная часть окружающей среды. Земля – природный ресурс и средство производства, главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственно – экономический базис для размещения различных отраслей промышленности и сельского хозяйства, а также системы расселения и осуществления социально-экономических связей. И только в последнюю очередь законодательно рекомендуется рассматривать землю как объект недвижимости для осуществления различных сделок.

Экологический принцип заключается в том, чтобы обеспечить приоритет экологических требований при решении любых задач землеустройства, организацию рационального использования земли при перераспределении ее по категориям, отраслям, видам и формам собственности. В задачу землеустройства при этом входит обоснование целевого назначения, режима использования земельных участков при размещении сельскохозяйственных, промышленных, транспортных и других землепользований на территории муниципальных образований, регионов и страны в целом.

Системы мер по соблюдению приоритетов экологических требований можно рассматривать в двух аспектах:

- локальном, который связан с производственной деятельностью одного конкретного предприятия

-территориальном, который зависит от условий организации территории в целом.

В территориальном аспекте система землеустройства способна оказать принципиальное влияние на соблюдение приоритетов экологических требований, регулирующее по территории функционирование различных отраслей и предприятий.

Необходим профессиональный подход к выполнению каждого землеустроительного мероприятия в особенности тогда, когда оно способно негативно повлиять на экологическую обстановку. Соблюдение этого принципа при землеустройстве особенно важно, поскольку здесь решаются не отдельные вопросы охраны окружающей среды, а весь комплекс таких вопросов, связанный с рациональной организацией территории.

Процесс перераспределения земель является бесконечным, поэтому важно, чтобы любые землеустроительные мероприятия приводили не к ухудшению, а к улучшению состояния земли в процессе ее использования, чтобы земля могла функционировать неограниченное время, обеспечивая при этом социально-экономические интересы общества и отдельных правообладателей, а также охрану окружающей среды.

Третий принцип землеустройства: соблюдение приоритета сельского хозяйства,

при сочетании интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев и землепользователей.

Этот принцип вытекает из положений Российского законодательства о том, что земля является основой жизнедеятельности всех людей и всех живых существ, живущих на ней.

Соблюдение приоритетов сельского хозяйства необходимо в силу той роли, которую земля имеет в этой отрасли, земля является незаменимым средством производства, развитие сельского хозяйства связано с большими пространствами обрабатываемых земель, обладающих почвенным плодородием. Земля всех кормит!

Четвертый принцип землеустройства: Приоритет сельского хозяйства в области владения и пользования землей.

Данный принцип установлен законодательством и выражается в преимущественном праве сельскохозяйственного использования всех пригодных земель, недопустимости использования продуктивных земель для несельскохозяйственных целей, обязательного требования сохранения плодородного слоя почвы при отводах сельскохозяйственных земель под несельскохозяйственные цели.

Принцип соблюдения приоритета сельского хозяйства совместим с необходимостью соблюдением экологических требований:

- изыскание ресурсов для нового сельскохозяйственного освоения земель и увеличения площади продуктивных угодий;
- выделение минимальной площади отвода земли для несельскохозяйственных нужд;
- полный учет хозяйственно-экологических последствий отвода земельного участка и его влияния на экологическое состояние окружающей среды;
- сочетание межотраслевых интересов с общей перспективой экономического и социального развития территории страны, регионов и муниципальных образований;
- учет природных и экономических условий

Цель и содержание землеустройства на современном этапе

Целью землеустройства является организация рационального использования и охраны земель, приведения организации территории и производства в соответствии с новыми земельными отношениями.

Посредством землеустройства осуществляются следующие функции государственного управления земельными ресурсами:

1. Информационное обеспечение управления земельным фондом. Это функция обеспечивается путем проведения инвентаризации земель, топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.
2. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и их охраны. Указанная функция землеустройства осуществляется путем разработки федеральных и региональных прогнозов и программ использования и охраны земель, схем использования и охраны земельных ресурсов.
3. Организация рационального использования и охраны земель. В состав землеустроительных работ при этом входят разработка схем землеустройства районов, межхозяйственное (территориальное) землеустройство, установление границ административно-территориальных образований, границ территорий с особым правовым режимом использования земель, формирование земельных фондов различного целевого назначения, внутрихозяйственное землеустройство, составление рабочих проектов, связанных с использованием и охраной земель.
4. Организация рационального использования земель различного целевого назначения. Эти землеустроительные действия решаются на основе землеустроительных работ по устройству территорий, находящихся в ведении органов муниципальных образований и закрытых административно-тер-

риториальных образований. (ЗАТО), упорядочению приусадебного земельного фонда и др.

5. Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов на основе соответствующих землеустроительных работ. В любой стране мира государство через систему землеустройства, реализует свою земельную политику, производя следующие действия:

- принимаются законы о землеустройстве и других действиях, связанных с организацией рационального использования и охраны земли;
- определяется федеральный орган исполнительной власти, на который возлагаются функции организации землеустройства, устанавливается его компетенция, разграничиваются функции между государственным и частным землеустройством;
- выстраивается система землеустройства (определяются территориальные органы, перечень землеустроительных действий, виды землеустроительной документации, утверждается землеустроительный процесс, устанавливается порядок подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров, научных исследований финансирования и материально-технического обеспечения и т.п.).

Наиболее существенным образом изменяется **содержание землеустройства в условиях развития земельного рынка**. При этом в системе землеустройства **решаются следующие задачи:**

- формирование рыночного земельного фонда с установлением местоположения, площадей и границ земельных участков, определение качественных и стоимостных характеристик земли;
- установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка, подготовка каталогов земельных участков, находящихся в фонде перераспределения, систематическое их опубликование в средствах массовой информации;
- обеспечение операций с землей, в том числе: формирование земельных участков, разделение, выдел, объединение земельных участков. Подготовка необходимых документов и проведение работ, связанных с предоставлением, изъятием (выкупом) земель, а также регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;
- установление ограничений (обременений) в использовании земельных участков, а также ограничений по распоряжению этими участками при совершении сделок;
- подготовка информации, необходимой при совершении сделок с земельными участками, для проведения земельных аукционов, целей налогообложения и др.

Сущность землеустройства определяется экономическим содержанием, которое состоит в организации использования земли как средства производ-

ства, как объекта социально-экономических связей, в устройстве территории для целей производства.

Экономический смысл (сущность) землеустройства заключается в наиболее полном соответствии форм и элементов организации территории (площади, размещение, конфигурация, структура земельных участков, их границы) потребностям и формам организации и повышения эффективности общественного производства- технологии выполнения производственных процессов на земле и задачам ее рационального использования.

Правовой основой землеустройства является земельное законодательство, которое базируется на Конституции РФ. К основным его источникам относятся -

- Кодексы: гражданский, земельный, градостроительный, лесной и др.
- Федеральные законы: ФЗ «О землеустройстве», ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ФЗ «Об охране окружающей среды» и др.
- Постановления правительства по земельным вопросам, приказы и инструкции по вопросам организации использования земли, землеустройства и кадастров

К технической **основе землеустройства** относятся: обеспечение его планово-картографическими материалами, выполнение топографо-геодезических работ (например, перенесение землеустроительных проектов на местность) и других технических действий в составе землеустройства.

Виды землеустроительной документации:

1. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;
2. Карты (планы) объектов землеустройства;
3. Проекты межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства;
4. Рабочие проекты по: улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, проекты загрязнения земель отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, проекты защиты земель от других негативных воздействий;
5. Материалы почвенных, геоботанических, картографо-геодезических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель; тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Другие виды землеустроительной документации могут устанавливаться

Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Федеральный государственный надзор в области землеустройства осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Технические условия и требования проведения землеустройства разрабатываются на основании соответствующих нормативных правовых актов и являются обязательными для исполнения при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации.

Лекции направлены на освоение теории землеустройства. **Практические и семинарские занятия** нацелены на закрепление теории землеустройства и практических навыков путем ознакомления с принципами, законами и методами землеустройства на всех уровнях административного деления территории РФ.

Самостоятельная работа студентов (СРС) направлена на решение следующих задач:

1. Выработка навыков самостоятельного, творческого подхода к формированию землеустроительной документации;
2. Формирование навыков исследовательского отношения к технологиям и методам землеустроительного проектирования;
3. Развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области системы землеустройства и кадастра недвижимости;

4.Формирование навыков анализировать эффективность использования земель и применять данные землеустройства в области управления земельными ресурсами.

Выполнения курсовой работы направлено на формирование практических навыков и умений, освоение методов землеустроительного проектирования. При этом разрабатываются текстовая, графическая и расчетные части проекта. Изучаются теоретические основы перераспределения земель в границах объекта землеустройства, закономерности формирования землепользований сельскохозяйственных и несельскохозяйственных предприятий, фонда перераспределения земель, дается характеристика современного состояния объекта землеустройства, разрабатываются проектные предложения по перераспределению земель. В процессе курсового проектирования решаются конкретные вопросы установления границ населенных пунктов, зеленых защитных природоохранных зон, трансформации земель по проекту перераспределения, обоснования проектных предложений по системе технических, социально-экономических и экологических показателей. Устная публичная защита курсового проекта по форме доклада способствует формированию опыта публичных выступлений и слушаний, совершенствованию навыка профессиональной речи студента.

8.Самостоятельная работа студентов (СРС)

8.1Дневная форма обучения

№ раздела дисциплины	Наименование тем СРС с указанием наиболее значимых вопросов	Учебно-методическое обеспечение дисциплины (рекомендуемые источники, №№ стр.)	Всего Часов, СРС Дневная форма обучения	Формы контроля
1-й модуль	Научные основы землеустройства		20	
1.1.	Общие понятия о землеустройстве	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015, стр. 54-81 2. Земельный кодекс РФ, статьи 68,69 3. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий.	5	КО

		– М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статья 1		
1.2.	Земля как средство производства	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб. - "Перспектив науки", 2015, стр.10-45 2. Земельный кодекс РФ, статьи 1, 2	5	КО
1.3.	Земельные ресурсы России и их использование	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Перспектив науки", 2015, стр.45, 93, 95,99 2. Земельный кодекс РФ, статьи 7, 77 -103 3. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статья: 9,14	5	КО
1.4.	Понятие, задачи, содержание, виды и формы землеустройства.	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб. - "Перспектив науки", 2015, стр. 54-81 2. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013 Статьи: 15, 18	5	КО
2-й модуль	Система землеустройства		28	
2.1.	Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010, стр. 2. Сулин М.А. Основы землеустройства: Учеб. пособие. – СПб.: Лань, 2002, стр.28-33 ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий.	14	КО

		– М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013 Статьи: 9,11,12		
2.2.	Система землеустройства	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015 , стр.89- 99 2 ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статьи: 19-24 3.Общедоступные интернет-ресурсы: Гарант, Консультант плюс	14	КО
3-й модуль	Теоретические основы землеустроительного проектирования		28	
	1. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства; 2. Содержание землеустроительного проектирования	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) , стр. 102 -121 Волков С.Н. Землеустройство. Учебник для бакалавров. – М.: ГУЗ, 2013 , стр. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статьи: 9,14,15,16,18,19-22 3.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др	7 7	КО
	3. Предмет и метод землеустроительного проектирования	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб. - "Проспект науки", 2015,стр. 81 2.Общедоступные «Интер-	14	

		нет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.		
	Итого, часов в 6 семестре		76	Зачет (Т)
4-й модуль.	Землеустройство муниципальных образований		72	
4.1	Итоги земельной реформы и задачи землеустройства	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015, стр. 54-58 2. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	
4.2	Планирование и организация рационального использования и охраны земель	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015, стр. 45, 93-99 2. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	КО
4.3	Землеустройство муниципальных образований	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) стр.124-154 2. ФЗ «О землеустройстве», статья 15 3.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	КО
4.4	Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) , стр.240-250 2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15 -17 3.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант	8	КО

		плюс, Гарант и др.		
4.5	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) , стр.124-257 2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15, 16, 17 3. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	КО
4.6	Процесс межхозяйственного землеустройства.	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015, стр. 166-177 2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15, 16, 17 3.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	КО
4.7	Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом	1 Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015, стр. 160-166 2. Земельный кодекс РФ, статьи: 12-14; 94-100 3.ФЗ «Об охране окружающей среды» 4.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	8	КО
4.8	Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.	1.Земельный кодекс РФ, статьи:11.1-11.10; 25-39 2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15, 16, 17 3. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. –	4	КО

		СПб: "Перспект науки", 2015 , стр.154-177		
4.9	<p>Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.</p> <p>1. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;</p> <p>2. Установление размера убытков землепользований;</p> <p>3. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;</p> <p>4. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве</p>	<p>Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Перспект науки", 2015 , стр.166- 177</p> <p>Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Перспект науки", 2015 , стр.154-177</p> <p>Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Перспект науки", 2015 , стр.154-177</p> <p>1. Земельный кодекс РФ, статьи 12 -14</p> <p>2. ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>3. ЗОбщедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.</p>	4 2 2 4	КО КО КО КО
	Итого, часов СРС в 7 семестре		72	Зачет КР Зачет О (Т)

	Всего, часов СРС по дисциплине за год		148	
--	----------------------------------------------	--	------------	--

8.2 Заочная форма обучения

№ раздела дисциплины	Наименование тем СРС с указанием наиболее значимых вопросов	Учебно-методическое обеспечение дисциплины (рекомендуемые источники)	Всего часов, СРС заочная форма обучения	Формы контроля
1	1-й модуль Научные основы землеустройства		32	
1.1	Общие понятия о землеустройстве в системе управления земельным фондом РФ	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015, стр. 54-81 2. Земельный кодекс РФ, статьи 68,69 3. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статья 1	32	Т
2	2-й модуль Система землеустройства		32	
2.1	Цели, задачи, виды и формы землеустройства	1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб. - "Проспект	16	КО

		<p>науки", 2015, стр. 54-81</p> <p>2. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013</p> <p>Статьи: 15, 18</p>		
2.2	<p>Понятие и содержание системы землеустройства, землеустроительная документация</p>	<p>1. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015, стр.89- 99</p> <p>2.ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статьи: 19-24</p> <p>3.Общедоступные интернет-ресурсы: Гарант, Консультант плюс</p>	16	КО
3	<p>3-й модуль</p> <p>Теоретические основы землеустроительного проектирования</p>		32	
3.1	<p>Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства</p>	<p>1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010), стр. 102 -121</p> <p>2. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник для бакалавров. – М.: ГУЗ, 2013</p> <p>3.ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М.,</p>	16	КО

		ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статьи: 9,14,15,16,18,19-22 4.Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.		
3.2	Предмет, метод и содержание землеустроительного проектирования	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) , стр. 102 -121 2. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник для бакалавров. – М.: ГУЗ, 2013 , 3. ФЗ «О землеустройстве» Поста-тейный коммента-рий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013, статьи: 9,14,15,16,18,19-22 4. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	16	КО
	4-й модуль. Землеустройство муницип-пальных образований		98	
4.1	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	1. Сулин М.А. Землеустройство - СПб: Издательство Лань (2010) , стр.124-257 2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15, 16, 17 3. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.	24	КО
4.2	Установление и размещение границ территорий с особым правовым	1 Сулин М.А., Ши-	24	КО

	режимом	<p>шов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015, стр. 160-166</p> <p>2. Земельный кодекс РФ, статьи: 12-14; 94-100</p> <p>3. ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>4. Общедоступные «Интернет» ресурсы – Консультант плюс, Гарант и др.</p>		
4.3	Образование землепользований сельскохозяйственных и несельскохозяйственных объектов.	<p>1.Земельный кодекс РФ, статьи:11.1-11.10; 25-39</p> <p>2. ФЗ «О землеустройстве», статьи 15, 16, 17</p> <p>3. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015 , стр.103- 177</p>	25	КО
4.4	Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства	Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб: "Проспект науки", 2015 , стр.196 - 280	21	КО
	СРС		190	
	Контроль		4	Т КО

				К.р.
	ВСЕГО по дисциплине		194	ЗАО К.р. КР

8.3 Курсовая работа на тему: «Перераспределение земель в границах объекта землеустройства» - 7 семестр (20 часов)

Цель КР:

Закрепить теоретические знания и практические навыки по рациональной организации использования и охраны земель в проектах перераспределения земель при территориальном землеустройстве

Краткое содержание КР:

Введение;

Аналитический обзор литературных источников;

Анализ существующей организации территории и производства и перспектив развития объекта землеустройства.

Проектные предложения по перераспределению земель и образованию землепользований сельскохозяйственного назначения (КФХ и АО) и специальных земельных фондов в границах объекта землеустройства

Заключение;

Список источников;

Приложения (Таблицы, Чертежи и др.)

Оформление КР:

Написание пояснительной записки,

Оформление чертежей, таблиц, иллюстраций, диаграмм, приложений.

Подготовка доклада по теме КР к устной защите.

9. Фонды оценочных средств

9.1. Вопросы для зачета – 6 семестр

1. Общие понятия о землеустройстве и земле как объекте землеустройства.
2. Землеустройство на современном этапе проведения земельной реформы, его цели, задачи, содержание.

3. Земля как природный объект, как средство производства, как пространственно-территориальный базис для размещения отраслей народного хозяйства и населенных пунктов и как объект недвижимости.
4. Земельные ресурсы России и их использование. Категории земель.
5. Понятие рационального использования земель и их охраны.
6. Освоение и улучшение земель.
7. Содержание, формы и методы охраны земель (правовые, экономические, землеустроительные, инженерные и др.).
8. Земельный надзор и контроль за использованием земель.
9. Современные формы сельскохозяйственных предприятий.
10. Понятия: землевладение и землепользование.
11. Виды землепользований несельскохозяйственного назначения.
12. Понятие, виды и формы землеустройства.
13. Правовые основы землеустройства.
14. Основные задачи современного землеустройства.
15. Формы земельной собственности в России.
16. Экономическая и экологическая сущность землеустройства.
17. Техника землеустройства. Геодезические работы при землеустройстве.
18. Землеустроительные действия.
19. Межхозяйственное землеустройство и его содержание.
20. Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание.
21. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
22. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
23. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
24. Показатели эффективности проекта землеустройства (экологические, социально-экономические и технические).
25. Система землеустройства (общие понятия).

26. Принципы землеустройства.
27. Составные части системы землеустройства.
28. Генеральные схемы использования и охраны земельных ресурсов,.
29. Схемы землеустройства районов.
30. Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
31. Землеустроительный процесс.
32. Землеустроительная документация.
33. Осуществление проекта землеустройства и авторский надзор.
34. Структура землеустроительных органов России.
35. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства.
36. Предмет и метод землеустроительного проектирования.
37. Классификация методов землеустроительного проектирования
38. Объекты землеустроительного проектирования.
39. Принципы землеустроительного проектирования.
40. Понятие землеустроительного проекта. Виды землеустроительных проектов

9.2 Вопросы для защиты курсовой работы – (7семестр)

1. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физических лиц.
2. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам. Параметры сельскохозяйственных землепользований, их взаимосвязь с производством.
3. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Определение понятия крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Содержание проекта образования крестьянско-фермерского хозяйства.
6. Упорядочение существующих землепользований.
7. Определение понятия “недостатки землепользования”. Виды недостатков. Процесс устранения недостатков.
8. Способы совершенствования землепользований.
9. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
10. Оценка пространственных условий землепользования.

11. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
12. Классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.
13. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства.
14. Формирование землепользования крестьянско-фермерского хозяйства
15. Формирование землепользований акционерных обществ
16. Формирование земельного массива фонда перераспределения земель в границах объекта землеустройства

9.3 Вопросы к зачету с оценкой (7 семестр)

1. Формирование землепользования сельских населенных пунктов.
2. Земельно-хозяйственное устройство территории населенных пунктов.
3. Требования к установлению границ муниципальных образований и населенных пунктов.
4. Структура и содержание схем землеустройства.
5. Какие сведения и документация лежат в основе работ по межеванию земель?
6. Использование земельно-кадастровых сведений при межевании земель.
7. Использование землеустроительной документации при межевании земель.
8. Использование градостроительной документации при межевании земель.
9. В каких случаях возникает необходимость проведения работ по межеванию границ земельных участков?
10. Какие работы включает в себя межевание земель? В какой системе координат выполняют работы по межеванию земель?
11. Понятие межевого плана.
12. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
13. Акт согласования местоположения границ земельных участков.
14. Понятие и содержание проектов межевания территорий в составе градостроительной документации.
15. Понятие межевого дела.
17. Планирование и организация рационального использования и

охраны земель

18. Землеустройство муниципальных образований
19. Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов
20. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства
21. Процесс межхозяйственного землеустройства
22. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом
23. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов
24. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
25. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;
26. Установление размера убытков землепользований
27. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;
28. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве

9.4 Перечень вопросов к контрольным опросам 6 семестр

1. Общие понятия о землеустройстве и земле как объекте землеустройства.
2. Землеустройство на современном этапе проведения земельной реформы, его цели, задачи, содержание.
3. Земля как природный объект, как средство производства, как пространственно-территориальный базис для размещения отраслей народного хозяйства и населенных пунктов и как объект недвижимости.
4. Земельные ресурсы России и их использование. Категории земель.
5. Понятие рационального использования земель и их охраны.
6. Освоение и улучшение земель.
7. Содержание, формы и методы охраны земель (правовые, экономические, землеустроительные, инженерные и др.).
8. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.
9. Современные формы сельскохозяйственных предприятий.
10. Понятия: землевладение и землепользование.
11. Виды землепользований несельскохозяйственного назначения.
12. Понятие, виды и формы землеустройства.
13. Правовые основы землеустройства.
14. Основные задачи современного землеустройства.
15. Формы земельной собственности в России.
16. Экономическая и экологическая сущность землеустройства.
17. Техника землеустройства. Геодезические работы при землеустройстве.
18. Землеустроительные действия.
19. Межхозяйственное землеустройство и его содержание.

20. Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание.
21. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
22. Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
23. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
24. Показатели эффективности проекта землеустройства (экологические, социально-экономические и технические).
25. Система землеустройства (общие понятия).
26. Принципы землеустройства.
27. Составные части системы землеустройства.
28. Генеральные схемы использования и охраны земельных ресурсов.
29. Схемы землеустройства районов.
30. Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
31. Землеустроительный процесс.
32. Землеустроительная документация.
33. Осуществление проекта землеустройства и авторский надзор.
34. Структура землеустроительных органов России.
35. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства.
36. Предмет и метод землеустроительного проектирования.
37. Классификация методов землеустроительного проектирования.
38. Принципы землеустроительного проектирования. Объекты землеустроительного проектирования.
39. Понятие землеустроительного проекта.
40. Виды землеустроительных проектов.

9.5 Тестовые задания для самоконтроля СРС - 6 семестр

1. Изучение состояния земель проводится для получения информации:

- а. об их количественном и качественном состоянии;
- б. в целях раскрытия преступлений;
- в. в целях совершенствования системы изучения состояния земель.

2. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, передают экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

- а. по договоренности и за плату;
- б. обязательно и бесплатно;
- в. обязательно и за плату.

3. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае:

- а. изменения границ объектов землеустройства;
- б. изменения собственников земель;
- в. утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства.

4. Основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий являются:

- а. методические указания, разработанные на основании Постановления Правительства Российской Федерации;
- б. Постановления Правительства Российской Федерации;
- в. материалы геодезических и картографических работ.

5. Для получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве производят:

- а. планирование использования земель;
- б. инвентаризацию земель;
- в. оценку качества земель.

6. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

- а. определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды
- б. природно-сельскохозяйственное районирование земель;
- в. определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации.

7. Порядок установления на местности границ объектов землеустройства определяется:

- а. Правительством Российской Федерации;
- б. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- в. органами местного самоуправления.

8. К видам землеустроительной документации относят:

- а. проекты территориального землеустройства;

- б. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;
- в. материалы межевания объектов землеустройства.

9. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики:

- а. тематическая карта и атлас состояния и использования земель;
- б. проект внутрихозяйственного землеустройства;
- в. карта (план) объекта землеустройства.

10. Основанием проведения землеустройства является:

- а. необходимость защиты земель от эрозии
- б. решения федеральных органов государственной власти;
- в. референдум.

11. Для отображения характеристик состояния и использования земель, данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны составляют:

- а. тематическая карта и атлас состояния и использования земель;
- б. проект внутрихозяйственного землеустройства;
- в. карта (план) объекта землеустройства.

12. При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

- а. разработка мероприятий по восстановлению и консервации земель;
- б. создание схем землеустройства муниципальных образований;
- в. выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земельных участков.

13. Технические условия и требования проведения землеустройства при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации:

- а. носят доктринальный характер и относятся к сфере исключительно научной
- б. рекомендуемы;

в. обязательны.

14. Территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны,

зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон - это:

а. субъекты землеустройства;

б. объекты землеустройства;

в. землеустройство.

15. Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным

использованием земельных участков, проводится:

а. планирование использования земель;

б. инвентаризация земель;

в. оценка качества земель.

9.6 Перечень вопросов к контрольным опросам 7 семестр

1. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства
2. Планирование и организация рационального использования и охраны земель
3. Виды муниципальных образований
4. Состав земель населенных пунктов
5. Функциональное зонирование территории населенного пункта и виды разрешенного использования
6. Градостроительные регламенты
7. Ограничения и обременения использования земель
8. Правила кадастрового деления территорий муниципальных образований
9. Землеустройство муниципальных образований
10. Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов
11. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.
12. Процесс межхозяйственного землеустройства
13. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом
14. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов
15. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.

16. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;
17. Установление размера убытков землепользований, упущенной выгоды
18. Формирование компенсационных платежей при отводах с.х. земель под не с.х. объекты
19. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания
20. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве

9.7 Тестовые задания для самоконтроля СРС - 7 семестр

1. Правовые основы территориального землеустройства:

1. Конституция РФ
2. Земельный Кодекс РФ
3. Градостроительный кодекс РФ
4. ФЗ «О землеустройстве»

5. Все ответы верны

2. Территориальное землеустройство – это:

1. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства
2. Установление (восстановление) их границ на местности
3. Описание местоположения границ объектов землеустройства
4. Все ответы:

3. Цели территориального землеустройства:

1. Изучение состояния земель
2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны
3. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства
4. Межевание земель
5. Все ответы верны

4.Порядок проведения территориального землеустройства определен:

1. Правительством РФ

2.Министерством экономического развития РФ

3.Федеральным органом кадастровой службы

5.Виды работ при территориальном землеустройстве

1.Сбор информации об объектах землеустройства

2.Определение местоположения границ объектов землеустройства

3.Определение вариантов использования земель

4.Определение площадей и составление карты объектов землеустройства

5.Все ответы верны

6.Правовые основы межевания земель:

(Назвать источники права)

7.Межевание объектов землеустройства включают работы:

(Перечислить)

8.К недостаткам размещения границ землепользований относятся:

(Перечислить)

9.Земельный участок – это: (Дать понятие)

10.Методы устранения недостатков размещения границ

существующих объектов землеустройства:

1.Объём равен равнокачественными участками

2.Купля – продажа

3.Аренда

4.Все ответы верны

11.Образование новых и упорядочение существующих объектов

землеустройства осуществляется на основе сведений:

1.Государственного кадастра недвижимости

2.Государственного градостроительного кадастра

3.Государственного земельного кадастра

4. Все ответы верны

12. Межевание объектов землеустройства - это:

1. Комплекс работ на местности по установлению на местности границ с их согласованием

2. Отвод земель

3. Все ответы верны

13. Межевание земель выполняют в системе координат:

1. Общегосударственных

2. Местной

3. Условной

4. Все ответы верны

14. Результаты установления и согласования границ оформляются:

1. Актом

2. Межевым планом

3. Межевым делом

15. Разработка проекта межевания территорий осуществляется по инициативе:

1. Органов местного самоуправления

2. Физических или юридических лиц – владельцев недвижимости

3. В границах квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры

4. Все ответы верны

16. Порядок согласования местоположения границ земельных участков определен:

1. ФЗ «О кадастре недвижимости»

2. Земельным Кодексом РФ

3. Инструкцией по межеванию земель

17. Проекты межевания земель являются частью:

1. Градостроительной документации

2.Межевого дела

3.Все ответы верны

18.На основании какого ФЗ осуществляется перевод земель из одной категории в другую? (Назвать закон)

19.Перечислить категории земельного фонда РФ:

20.Земельный фонд РФ делится на -

1.Семь категорий

2.Десять категорий

3.Две категории

21. Какая категория земель является приоритетной в использовании:

(Назвать)

22.Правовые основы ограничения оборота, охраны и мониторинга земель определены в следующих нормативно-правовых актах:

1.Конституции РФ

2.Земельном Кодексе РФ

3.Гражданском Кодексе РФ

4.Кодексе РФ «Об административных правонарушениях»

23.Процесс отвода земельных участков установлен на основании:

1.Земельного Кодекса РФ

2.Положения «О территориальном землеустройстве»

3.Инструкции по межеванию земель

24.Аренда земель – это?

(Дать понятие)

25.Сервитут – это?

(Дать понятие)

26.Право собственности на землю – это:

1.Право владения

2.Право пользования

3.Право распоряжения

4.Все ответы верны

27.Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется на основании: (Назвать ФЗ)

28.Виды сделок с земельными участками: (Перечислить)

29.Фонд перераспределения земель формируется из:

1.Участков земель сельскохозяйственного назначения

2.Участков земель лесного фонда

3.Участков зарезервированных земель

30.Рекультивация земель – это ? (Дать определение)

31.Границы населенных пунктов отделяют..... (продолжить предложение)

32.Инвентаризация земель проводится для уточнения и установления местоположения границ объектов землеустройства на местности:

1.Без закрепления на местности межевыми знаками

2.С закреплением на местности межевыми знаками

3.Все ответы верны

33.Инвентаризация земель может проводиться на территории:

1.РФ

2.Субъектов РФ

3.Муниципальных образований

4.На землях отдельных категорий

5.Все ответы верны

34.Инвентаризации подлежат категории земель:

1.Сельскохозяйственного назначения

2.Населенных пунктов

3.Других категорий, не используемых в сельскохозяйственном производстве

4.Все ответы верны

35.Границы населенных пунктов:

1. Не могут пересекать границы муниципальных образований
2. Не могут пересекать границы земельных участков граждан и юридических лиц
3. Могут пересекать
4. Все ответы верны

36. Ограничения (обременения прав) на землю включают: (перечислить)

37. Вещные права на землю: (перечислить)

38. Образование землепользования КФХ осуществляется на основании:

1. Земельных паев
2. Решений государственных органов власти или органов местного самоуправления
3. Заявления фермера
4. Все ответы верны

39. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

1. Без предварительного согласования мест размещения объектов
2. С предварительным согласованием мест размещения объектов
3. Все ответы верны

40. Предоставление земельного участка пользователю недр в аренду из земель государственной собственности осуществляется:

1. Без проведения торгов (конкурсов, аукционов)
2. С проведением торгов (конкурсов, аукционов)
3. Все ответы верны

9.8 Варианты контрольной работы

1 вариант

1. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства
2. Планирование и организация рационального использования и охраны земель

3. Виды муниципальных образований
4. Состав земель населенных пунктов
5. Функциональное зонирование территории населенного пункта и виды разрешенного использования

2 вариант

1. Градостроительные регламенты
2. Ограничения и обременения использования земель
3. Правила кадастрового деления территорий муниципальных образований
4. Землеустройство муниципальных образований
5. Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов

3 вариант

1. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.
2. Процесс межхозяйственного землеустройства
3. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом
4. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов
5. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.

4 вариант

1. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;
2. Установление размера убытков землепользований, упущенной выгоды
3. Формирование компенсационных платежей при отводах с.х. земель под не с.х. объекты
4. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания
5. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве

5 вариант

1. Формирование землепользования сельских населенных пунктов.
2. Земельно-хозяйственное устройство территории населенных пунктов.
3. Требования к установлению границ муниципальных образований и населенных пунктов.
4. Структура и содержание схем землеустройства.
5. Какие сведения и документация лежат в основе работ по межеванию земель?

6 вариант

1. Использование земельно-кадастровых сведений при межевании земель.
2. Использование землеустроительной документации при межевании земель.
3. Использование градостроительной документации при межевании земель.
4. В каких случаях возникает необходимость проведения работ по межеванию границ земельных участков?
5. Какие работы включает в себя межевание земель? В какой системе координат выполняют работы по межеванию земель?

7 вариант

1. Понятие межевого плана.
2. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
3. Акт согласования местоположения границ земельных участков.
4. Понятие и содержание проектов межевания территорий в составе градостроительной документации.
5. Понятие межевого дела.

8 вариант

1. Планирование и организация рационального использования и охраны земель
2. Землеустройство муниципальных образований
3. Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов
4. Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства
5. Процесс межхозяйственного землеустройства

9 вариант

1. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом
2. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов
3. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
4. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов;
5. Установление размера убытков землепользований

10 вариант

1. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания;
2. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве

3. Понятие межевого плана.
4. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
5. Акт согласования местоположения границ земельных участков.

10. Критерии оценки освоения дисциплины

Оценка	Критерии
Зачтено	Студент показал творческое отношение к изучению раздела дисциплины, в совершенстве или в достаточной степени овладел теоретическими вопросами дисциплины, показал все (или как минимум основные) требуемые умения и навыки.
Не зачтено	Студент имеет пробелы в усвоении раздела дисциплины и не владеет как минимум основными умениями и навыками.

Оценка (балл)	Критерии
Отлично	Студент показал творческое отношение к обучению, в совершенстве овладел всеми теоретическими вопросами дисциплины, показал все требуемые умения и навыки.
Хорошо	Студент овладел всеми теоретическими вопросами дисциплины, показал основные умения и навыки.
Удовлетворительно	Студент имеет недостаточно глубокие знания по теоретическим разделам дисциплины, показал не все основные умения и навыки.
Неудовлетворительно	Студент имеет пробелы по отдельным теоретическим разделам специальной дисциплины и не владеет основными умениями и навыками.

11. Учебно-методическое обеспечение СРС (рекомендуемые источники)

Основная литература.

1. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие для бакалавров. – М.: ИНФРА-М, 2015. - 203 с.
2. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015.- 320 с.

Дополнительная литература.

1. Попов Р.А. Региональное управление и территориальное планирование. Учебник. - М.: Инфра – М, 2015.- 288 с.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ
2. Кодексы РФ: Гражданский, Земельный, Градостроительный, Лесной, Водный, Воздушный и др.

Федеральные законы:

3. ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013
4. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» В.А.Ершов. Постатейный комментарий. – М.: Гросс Медиа: РОСБУХ, 2008
5. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г
6. ФЗ «Об охране окружающей среды» (по состоянию на 2017г)

Литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник для бакалавров. – М.: ГУЗ, 2013 .- 992 с
2. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства. Учебник и практикум для бакалавров - М.: Издательство Юрайт, 2016..- 376 с.
3. Волков С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб. пособ. : в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2009. Т.5. Экономика землеустройства.- М.: Колос, 2001.- 456 с.
4. Сулин М.А. Землеустройство - СПб.: Издательство Лань (2010).- 325 с.
5. Сулин М.А. Основы землеустройства: Учеб. Пособие. –СПб.: Лань, 2002. – 127с.
6. Сулин М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий: Учебное пособие. – СПб.: Лань, 2002. – 224с.

Ресурсы сети «Интернет»:

1. Электронно-библиотечная систем издательства «Лань» [Электронный ресурс] / Официальный сайт; Web-мастер компания Vinardi – Электронные данные. – М., 2010 – Режим доступа: www.e.lanbook.com, раздел СПбГЛТУ, свободный. Загл. с экрана. – яз. рус.

2. Общедоступные «Интернет» ресурсы.

12 Список использованных источников:

- 1.Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2017 г.)
- 2.Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства. Учебное пособие. – СПб.: Издательство: "Проспект науки", 2015.- 320 стр.

3.Ферапонтова О.М. Рабочая программа дисциплины «Землеустройство» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для бакалавров,– СПб ЛТУ им. Кирова, 2016

4.ФЗ «О землеустройстве» Постатейный комментарий. – М., ЮСТИЦИНФОРМ, 2013