

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Условно-однородные и условно-неоднородные объекты недвижимости
2. Оценочная деятельность на рынке недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Лесной участок как объект недвижимости, улучшения недвижимости
2. Рыночная стоимость объекта недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Понятие «принадлежность» по отношению к главному имуществу
2. Основные компоненты при оценке лесного участка

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Принципы оценки недвижимости, основанные на представлении пользователя
2. Составляющие понятия «недвижимое имущество» и «недвижимая собственность»

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Признаки, свойственные земельным и лесным участкам
2. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Признаки, свойственные объектам недвижимости
2. Факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Право пользования лесным участком как объектом недвижимости
2. Методы оценки недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Право распоряжения лесным участком как объектом недвижимости
2. Основные этапы оценки объекта недвижимости по затратному методу

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Право владения лесным участком как объектом недвижимости
2. Сущность оценки объекта недвижимости с использованием доходного метода

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Типы, виды и формы собственности на объекты недвижимости
2. Сущность метода валовой ренты при оценке недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Экономические особенности рентного недвижимого имущества
2. Особенности ценообразования на рынке недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Отличие рентного недвижимого имущества от иных объектов недвижимости
2. Факторы, определяющие экономическую структуру рынка недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Рынок недвижимости, характеристика, особенности, структура
2. Рыночная стоимость объекта недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Права и обязанности оценщика объектов недвижимости
2. Признаки дифференциации рынка недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Основные участники рынка недвижимости, особенности рынка недвижимости
2. Принципы сегментации рынка недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

1. Риски на рынке недвижимости
2. Этапы оценки недвижимости по методу сравнительного анализа продаж

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Дифференциация рынка недвижимости, систематизирующие признаки, их содержание
2. Лесной участок как объект недвижимости, особенности оценки

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

1. Управление недвижимостью, государственное управление лесными участками, результат управления
2. Сущность доходного метода оценки недвижимостью

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

1. Органы государственного управления лесными участками
2. Аспекты управления недвижимостью

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Оценочная деятельность на рынке недвижимости, рыночная стоимость объекта недвижимости
2. Основные требования к отчету по оформлению результатов оценки недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

1. Сущность доходного метода оценки недвижимости, области применения
2. Понятие «недвижимая собственность»

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

1. Сущность метода анализа дисконтированных денежных доходов от использования недвижимости
2. Основные права и обязанности оценщика недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

1. Принципы оценки недвижимости
2. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

1. Основные подходы к оценке недвижимости
2. Экономические особенности рентного недвижимого имущества

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

1. Затратный подход к оценке недвижимости, область применения, этапы оценки
2. Отличительные признаки рентного недвижимого имущества от других видов имуществ

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

2015 г.

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Предмет: «Экономика недвижимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 26

1. Подход с использованием сравнительного анализа продаж, область применения, этапы оценки
2. Рынок недвижимости, факторы, влияющие на его экономическую структуру

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 27

1. Доходный подход к оценке недвижимости, сущность, область применения
2. Экономический смысл метода прямой капитализации применительно к лесному участку

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 28

1. Доходный подход к установлению стоимости залога права аренды лесного участка
2. Основные требования к отчету по оценке стоимости недвижимости

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1.

2.

Министерство образования и науки Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени С.М. КИРОВА

Утверждаю:

Кафедра лесной политики, экономики и
управления

Зав. кафедрой проф. В.Н. Петров

Предмет: «Экономика недвижимости»

2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1.

2.