

### Методика расчета платы за проживание в общежитиях СПбГЛТУ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбГЛТУ для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{Пер}} + P_{\text{К}}, \text{ где}$$

$P_{\text{общ}}$  – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за найм);

$P_{\text{К}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

1. Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 N 395-53) согласно формуле:

$$P = k_0 * P_0 * (1 + k) * S, \text{ где:}$$

$P$  - размер платы жилого помещения в месяц;

$k_0$  - понижающий коэффициент Минобрнауки России <sup>1</sup>;

$P_0$  - базовая ставка платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

$k$  - коэффициент потребительских качеств жилого помещения <sup>2</sup>;

$S$  – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения  $k$  рассчитывается по формуле:

$$k = k_1 + k_2, \text{ где:}$$

$k_1$  - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

$k_2$  - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

При этом коэффициент  $k_1$  формируется как сумма всех коэффициентов по пунктам 1-10 группы коэффициентов "Качество и благоустройство жилого помещения", установленных с учетом характеристик конкретного жилого помещения в таблице пункта 2.6 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 N 395-53).

Коэффициент	k1(1)	k1(2)	k1(3)	k1(4)	k1(5)	k1(6)	k1(7)	k1(8)	k1(9)	k1(10)	k1
Общежитие № 1	0,500	0	0,500	0,40	0,40	-0,40	0,270	0	0,270	-0,270	1,67
Общежитие № 2	0,500	0	0,500	0	0,40	-0,40	0	0	0,270	-0,270	1,00
Общежитие № 3	0,500	0,500	0,500	0,40	0,40	-0,40	0	0	0,270	-0,270	1,90
Общежитие № 4	0,500	0,500	0,500	0,40	0,40	-0,40	0	0	0,270	-0,270	1,90
Общежитие № 5	0,500	0	0,500	0	0,40	-0,40	-0,270	0	0,270	-0,270	0,73

<sup>1</sup> Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса РФ и статью 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Общежитие № 6	0,500	0,500	0,500	0	0,40	0	-0,270	-0,270	0,270	-0,270	1,36
Общежитие № 7	0,500	0,500	0,500	0,40	0,40	0	-0,270	0,270	0,270	-0,270	2,30
Общежитие колледжа	0,500	0,500	0,500	0,40	0,40	-0,40	-0,270	0	0,270	-0,270	1,63

Значения коэффициента  $k_2$  приведены в таблице пункта 2.7 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 N 395-53).

Месторасположение зданий общежитий соответствует зоне № 5, следовательно,  $k_2 = 0,462$ .

Базовая ставка платы за наем 1 кв.м жилого помещения в домах со стенами из кирпича  $P_0$  установлена в размере **3,43 руб./кв.м** в месяц.

$k_0$  - понижающий коэффициент Минобрнауки России размер платы за наем:

Тип общежития	$k_0$
Общежития коридорного типа	<b>0,50</b>
Общежития гостиничного и секционного (блочного) типа	<b>0,75</b>
Общежития квартирного типа	<b>1,00</b>

Размер платы за наем жилого помещения  $P$  в месяц с учетом понижающего коэффициента составил:

Наименование	$P_0$	$k_0$		$k_1$	$k_2$	$S$	$P$
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	$8=2*3*(4+5+6)*7$
Общежитие №1	3,43	0,5	1	1,67	0,462	6	<b>32,23</b>
Общежитие №2	3,43	0,5	1	1	0,462	6	<b>25,33</b>
Общежитие №3	3,43	0,5	1	1,9	0,462	6	<b>34,59</b>
Общежитие №4	3,43	0,5	1	1,9	0,462	6	<b>34,59</b>
Общежитие №5	3,43	1,0	1	0,73	0,462	6	<b>45,11</b>
Общежитие №6	3,43	0,75	1	1,36	0,462	6	<b>43,56</b>
Общежитие №7	3,43	0,75	1	2,3	0,462	6	<b>58,07</b>
Общежитие колледжа	3,43	0,5	1	1,63	0,462	6	<b>31,82</b>

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и установленных тарифов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.